

Fresque des données urbaines

Cartes thématiques

Lou Hamonic, Ophélie Templier

2024



Réduction de l'étalement urbain



Comment limiter l'expansion urbaine tout en répondant aux besoins de logement.

Densification des centres urbains



Accroître la densité des zones déjà urbanisées pour préserver les terres naturelles.

Préservation des sols agricoles



Stratégies pour protéger les terres agricoles contre l'urbanisation.

Renaturation des sols



Renaturer des zones artificialisées pour rétablir leurs fonctions écologiques.

Friches urbaines



Valoriser les friches industrielles et commerciales pour réduire la pression foncière.

Sobriété foncière



Réduire drastiquement la consommation d'espace pour les nouveaux projets urbains.

Gestion des friches commerciales



Favoriser la réhabilitation des friches avant toute artificialisation de nouvelles terres.

Objectif 2050: Zéro Artificialisation



Nécessité de mesures strictes pour atteindre l'absence d'artificialisation nette d'ici 2050.

Pression immobilière urbaine



Comment gérer la hausse de la demande immobilière sans consommer de nouveaux sols.

Fin des zones commerciales périurbaines



Faut-il interdire l'expansion des zones commerciales en périphérie ?

Projets d'intérêt national



Les projets d'envergure nationale peuvent-ils être compatibles avec le ZAN ?

Régionalisation des objectifs ZAN



Adaptation des objectifs en fonction des dynamiques locales et régionales.

Compensation écologique



Comment compenser les surfaces artificialisées par des projets de renaturation.

Artificialisation cachée



La monoculture intensive ou les installations photovoltaïques au sol sont-elles vraiment non artificialisées ?

Renouvellement urbain



Prioriser la reconversion des espaces urbains existants plutôt que l'étalement.

Gestion économe de l'espace



Adopter des pratiques d'urbanisme pour maximiser l'utilisation des sols existants.

Planification à long terme



Anticiper les besoins futurs tout en respectant les objectifs de réduction de l'artificialisation.

Concertation publique



Impliquer les citoyens dans la planification et la mise en œuvre des objectifs ZAN.

Logement social et ZAN



Comment répondre à la demande en logements sociaux tout en réduisant l'artificialisation ?

Revitalisation des centres-villes



Rendre les centres plus attractifs pour limiter l'expansion en périphérie.

Sobriété foncière dans la construction



Promouvoir des pratiques de construction limitant l'usage du foncier.

Urbanisme transitoire



Utiliser temporairement les friches pour des projets innovants tout en préservant les sols.

Coût de la compensation



Évaluer le coût réel de la compensation écologique dans le cadre du ZAN.

Conflits d'usage du sol



Arbitrer entre les besoins agricoles économiques et environnementaux.

Accès au logement et ZAN



Peut-on atteindre les objectifs ZAN sans compromettre l'accès au logement ?

Sanctions en cas de non-conformité



Quelles sanctions pour les collectivités qui ne respectent pas les objectifs ZAN ?

Régénération des espaces naturels



Renaturer des espaces pour compenser les zones artificialisées.

Impact du ZAN sur les infrastructures



Comment adapter les infrastructures publiques aux objectifs ZAN ?

Usage des sols vacants



Mobiliser les terrains vacants avant de considérer l'artificialisation de nouveaux espaces.

Artificialisation et biodiversité



Lien entre artificialisation des sols et perte de biodiversité en milieu urbain.

Optimisation des zones bâties



Comment optimiser les zones bâties sans compromettre leur fonctionnalité.

Innovations en urbanisme



Adopter de nouvelles méthodes d'urbanisme pour répondre aux exigences du ZAN.

Mixité fonctionnelle



Créer des quartiers combinant habitat activités et espaces naturels pour limiter l'expansion

Transparence dans la planification



Comment assurer une meilleure transparence des décisions liées à l'artificialisation des sols ?

Amélioration des outils de planification



Utiliser des outils avancés pour évaluer la multifonctionnalité des sols et guider les décisions.

Revitalisation des zones rurales



Revitaliser les petites communes et les zones rurales pour réduire la pression sur les villes.

Agriculture périurbaine



Protéger les espaces agricoles en périphérie des villes pour garantir une résilience alimentaire.

Réhabilitation énergétique des bâtiments



Intégrer la rénovation énergétique dans la réhabilitation des zones existantes.

Défis pour les acteurs du bâtiment



Comment les promoteurs peuvent s'adapter aux restrictions imposées par le ZAN.

Urbanisme de transition



Réfléchir à des projets d'urbanisme temporaire dans les espaces vacants.

Imperméabilisation des sols



Comment réduire l'imperméabilisation tout en maintenant les services urbains ?

Cadastre écologique



Développer un cadastre pour identifier les sols multifonctionnels et les préserver.

Pression foncière dans les métropoles



Comment les grandes villes peuvent-elles répondre à la demande en foncier dans le cadre du ZAN ?

Objectifs chiffrés dans les PLU



Incorporer des objectifs chiffrés de réduction de l'artificialisation dans les documents d'urbanisme.

Friches industrielles



Encourager la réhabilitation des anciennes zones industrielles pour éviter l'expansion urbaine.

Artificialisation et infrastructures de transport



Comment développer les infrastructures sans augmenter l'artificialisation ?

Zones d'activité économique



Favoriser la densification des zones d'activité pour limiter leur emprise foncière.

Participation citoyenne



Impliquer activement les citoyens dans les décisions relatives à la gestion de l'artificialisation.

ZAN et climat



Comment le ZAN peut-il contribuer aux objectifs climatiques nationaux.

Renaturation passive



Permettre à la nature de reprendre ses droits sur des sols urbains sans intervention humaine.

Restauration écologique



Réhabiliter les fonctions écologiques des sols dégradés par des techniques d'ingénierie écologique.

Renaturation des friches



Redonner vie aux friches urbaines en valorisant leur potentiel écologique.

Ingénierie écologique



Utiliser des techniques naturelles pour restaurer les sols urbains et améliorer la biodiversité.

Désimperméabilisation des sols



Rendre les sols imperméabilisés à nouveau perméables pour restaurer le cycle de l'eau.

Diagnostic écologique préalable



Évaluer l'état des sols avant d'entamer un projet de renaturation.

Réensauvagement



Laisser des espaces en libre évolution pour favoriser le retour de la biodiversité.

Gestion différenciée des sols



Adapter les pratiques de gestion des sols selon leur état écologique et leur utilisation urbaine.

Technosols



Créer des sols fertiles en milieu urbain à partir de matériaux recyclés.

Renaturation pour la santé



Améliorer le cadre de vie des habitants grâce à la renaturation des espaces urbains.

Renaturation et adaptation climatique



Utiliser la renaturation pour rendre les villes plus résilientes face au changement climatique.

Zones humides urbaines



Restaurer ou créer des zones humides pour améliorer la gestion de l'eau et la biodiversité.

Rehabilitation des berges



Rouvrir des rivières et restaurer les berges pour favoriser les continuités écologiques.

Pollution des sols et renaturation



Traiter les sols urbains pollués pour permettre leur renaturation et garantir leur fonction écologique.

